

PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH

BORANG PERMOHONAN RUMAH BINA NEGARA RISDA

ARAHAN

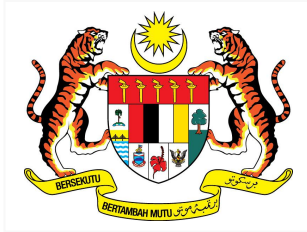
1. Sila iskan borang ini dengan menggunakan dakwat **HITAM / BIRU**.
2. Sila gunakan "**HURUF BESAR**"
3. Sila tandakan (√) pada kotak-kotak yang bertanda (*).
4. Pastikan Dokumen yang disertakan adalah jelas dan boleh dibaca.
5. Sila isikan borang ini dengan keterangan yang betul, lengkap dan jelas.
6. Perlu dilengkapkan dalam **empat (4) salinan. (PT / PRN / BK / INSTITUSI KEWANGAN)**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Pusat Tanggungjawab	:											
Negeri	:											
Tarikh Permohonan	:	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>										
No. Permohonan	:											

SYARAT PERMOHONAN

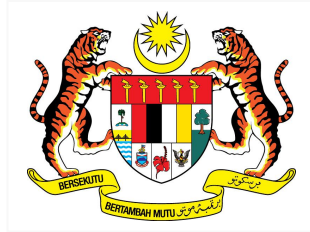
1. Warganegara Malaysia
2. Generasi Kedua Luar Bandar
3. Pemohon mestilah bermastautin di kampung.
4. Berumur di antara 18 hingga 45 tahun.
5. Pendapatan seisi rumah bulanan kurang daripada RM 4,000.00.
6. Sudah berkahwin atau ibu / bapa tunggal yang mempunyai tanggungan.
7. Pembeli rumah pertama atau mempunyai rumah yang usang / tidak sempurna.
8. Mempunyai tanah yang bersesuaian dan tiada sekatan untuk tujuan pembinaan dan bebas daripada sebarang cagaran, sekatan atau telah dikaveatkan untuk tujuan lain.
9. Mempunyai tanah milik sendiri/ibu/bapa dan tidak melebihi 2 penama.
10. Hanya sebuah unit Rumah Bina Negara sahaja boleh dibina untuk satu lot tanah yang dimohon.
11. Semua pemilik tanah bersetuju mencagarkan tapak tanahnya yang ingin di bina Rumah Bina Negara.
12. Sebarang kos penyediaan tapak di tanggung sepenuhnya oleh Pemohon.
13. Pemohon mestilah memastikan terdapatnya kemudahan penyambungan sesalur dan utiliti (elektrik dan air).
14. Mempunyai Penyata Bank / Slip Gaji / Pengesahan oleh Pemimpin Tempatan sebagai bukti kemampuan boleh bayar balik pinjaman.



PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH

SENARAI SEMAK PERMOHONAN

<u>BIL</u>	<u>PERKARA</u>	<u>DISEDIAKAN OLEH PEMOHON</u>	<u>DITERIMA OLEH PEJABAT</u>
1.	Borang RBN 1 ini diisi dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon dan Pasangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah yang kedua . (Jika Pemilikan Tanah adalah berkongsi) / Ibu / Bapa Pemilik Tanah. (Jika Pemohon bukan Pemilik Tanah).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Sijil Perkahwinan / Penceraian / Kematian (Suami / Isteri)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Slip Gaji (3 bulan terkini) (Sekiranya ada). Manakala Surat Pengesahan Pendapatan (Bagi pemohon yang tiada Slip Gaji) disahkan oleh Pemimpin Tempatan (Borang RBN 1A)(Bagi pemohon Pesara Tentera tidak perlu sertakan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan Kad Pecen (Bagi Pesara Tentera)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Penyata Akaun Bank 3 bulan terkini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan Penyata KWSP / Lejer Pecen (Pesara Tentera) / Penyata CASA (Pesara Tentera) yang terkini (Jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Sijil asal Carian Rasmi / Cabutan Hakmilik Dari Pejabat Tanah (Yang Terbaru).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Hak Milik Tanah yang terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Borang Kebenaran Menggunakan Tanah Milik Bagi Program Rumah Bina Negara Yang Disaksikan oleh Pentadbir Tanah (Borang RBN 1B)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Surat Akujanji Pemohon Yang Disahkan Oleh Pesuruhjaya Sumpah (Borang RBN 1C).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Surat pengesahan majikan dengan menggunakan <i>letterhead</i> rasmi majikan (Bagi pemohon Pesara Tentera tidak perlu disertakan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH
H. PERAKUAN PEMOHON

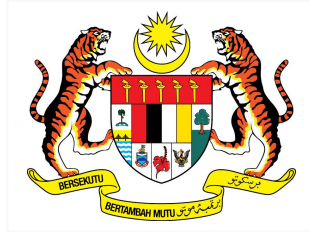
Saya (Nama Pemohon) _____ No Kad Pengenalan _____
_____ mengaku bahawa permohonan di atas adalah:-

1. Rumah pertama untuk didiami sendiri di bawah Program RBN.
2. Saya juga mengakui bahawa saya telah cukup umur dan bebas daripada halangan undang-undang dan tiada sebarang tindakan mahkamah yang telah dikenakan / sedang diambil ke atas saya.
3. Saya **bersetuju** memberikan kebenaran kepada **RISDA Bina Sdn Bhd** sebagai Pemaju untuk membina Rumah Bina Negara di atas tanah yang dicadangkan sekiranya permohonan saya diluluskan.
4. Saya juga mengakui semua keterangan di atas adalah betul dan benar serta boleh digunakan oleh pihak RISDA bagi tujuan kelulusan permohonan. Jika permohonan saya diluluskan dan maklumat yang diberi dan maklumat yang diberikan didapati tidak benar, saya faham bahawa pihak RISDA berhak menarik balik permohonan tersebut.
5. Saya dengan ini faham bahawa permohonan ini bergantung kepada kelulusan pinjaman oleh pembiaya akhir kepada saya dan memberikan kebenaran kepada **Institusi Kewangan** membuat bayaran terus kepada **RISDA Bina Sdn Bhd** sekiranya permohonan Rumah Bina Negara saya diluluskan oleh RISDA.
6. Saya dengan ini memberi kuasa kepada RISDA atau wakilnya untuk mendapatkan maklumat-maklumat lain yang berkenaan kepada permohonan ini untuk menjaga kepentingan RISDA dengan apa cara mengikut budibicara RISDA.
7. Saya mengaku bahawa borang ini adalah hakmilik mutlak RISDA dan RISDA berhak menolak permohonan ini pada bila-bila masa tanpa memberi sebarang sebab.
8. Saya bersetuju RBN yang dipohon dibina menggunakan kaedah ***Konvensional / IBS** tertakluk kepada budi bicara RISDA.(* potong yang mana tidak berkenaan)

Tandatangan Pemohon

Tandatangan Penolong Pegawai Pertanian

Nama		Nama	
Tarikh		Tarikh	



PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH

I. SOKONGAN PEMIMPIN TEMPATAN

Saya adalah dengan ini mengesahkan bahawa (Nama Pemohon) _____

No Kad Pengenalan _____ **mampu / tidak mampu*** untuk membuat bayaran balik ansuran bulanan Pinjaman Rumah Bina Negara yang akan ditawarkan kepada pemohon oleh Institusi Kewangan.

[*Potong mana yang berkenaan]

2. Saya juga mengesahkan bahawa pemohon merupakan seorang penduduk tempatan yang tinggal di _____
_____ adalah kawasan di bawah pentadbiran saya.

3. Dengan itu, saya menyokong permohonan Rumah Bina Negara oleh Pemohon tersebut.

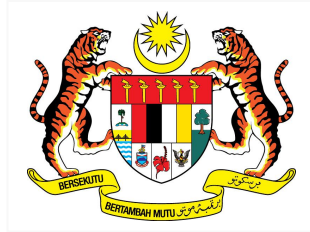
Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

(Tandatangan Pemimpin Tempatan)

Nama & Alamat Pemimpin Tempatan

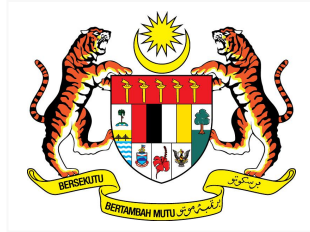
COP PEJABAT



PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH

J. KEGUNAAN PEJABAT

PERINGKAT	ULASAN	PENGESAHAN
	SENARAI SEMAK KRITERIA PENERIMAAN BORANG PERMOHONAN RUMAH BN DAN KELAYAKAN PERMOHONAN	
PENOLONG JURUTERA	1. Keluasan Tapak - _____ kps	TARIKH LAWATAN _____ OLEH _____ TANDATANGAN _____
	2. Kemudahan Elektrik - Ada / Tiada	
	3. Kemudahan Paip Air - Ada / Tiada	
	4. Kemudahan Jalan Masuk - Ada / Tiada	
	5. Penyediaan Tapak - Siap / Tidak	
	6. Kelayakan - Ya / Tidak	
	7. Ada Kediaman - Ya / Tidak	
	8. Ulasan Tambahan - _____	
* Sila sertakan gambar berkaitan untuk kemudahan Jawatankuasa Kerja		
JAWATANKUASA KERJA RBN	1. No Rujukan Permohonan - _____	MESYUARAT YANG TELAH BERSIDANG PADA _____ MEMUTUSKAN UNTUK*:- <input type="checkbox"/> MENYOKONG PERMOHONAN INI UNTUK DILULUSKAN. <input type="checkbox"/> MENOLAK ATAS SEBAB YANG TELAH DINYATAKAN *Tandakan (√) pada kotak berkaitan _____ NAMA : _____
	2. Pengesahan Kawasan - _____	
	3. Kelayakan Permohonan - Menepati Syarat / Tidak Menepati Syarat	
	4. Dokumen - Lengkap / Tidak Lengkap	
	5. Keluasan Tapak - _____ kps	
	6. Hakmilik - _____	
	7. Ulasan Tambahan - _____	
JAWATANKUASA MELULUS RBN	1. Keputusan - Lulus / Tidak Lulus	MESYUARAT YANG TELAH BERSIDANG PADA _____ MEMUTUSKAN PERMOHONAN INI UNTUK DILULUSKAN/TIDAK DILULUSKAN ATAS SEBAB YANG DINYATAKAN _____ NAMA : _____
	2. Ulasan Tambahan - _____	



PIHAK BERKUASA KEMAJUAN PEKEBUN KECIL PERUSAHAAN GETAH

INSTITUSI PEMBIAYA	1. Bank - _____	PINJAMAN PEMBIAYAAN : <input type="checkbox"/> DILULUSKAN <input type="checkbox"/> TIDAK DILULUSKAN
	2. Jumlah Pinjaman - RM _____	
	3. Ansuran Bulanan - RM _____ Sebulan	
	4. Tempoh Pinjaman - _____	
	5. Syarat Tambahan - _____	

	_____	NAMA : _____ _____

